



### Άσκηση 14

Η «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» (μισθωτής) συνάπτει την 1/1/2023 σύμβαση μίσθωσης στοιχείου ενεργητικού για 10 έτη. Οι ετήσιες πληρωμές ορίζονται στο ποσό των € 50.000 και καταβάλλονται στην αρχή κάθε έτους. Τα αρχικά άμεσα κόστη της σύμβασης ανέρχονται στο ποσό των €2.000. Ο εκμισθωτής συμφωνεί να καταβάλει στον μισθωτή το ποσό των €1.000, το οποίο καλύπτει τα έξοδα τα οποία πραγματοποίησε ο μισθωτής περικειμένου να εκτιμήσει την κατάσταση του μισθωμένου στοιχείου. Το επιτόκιο της μίσθωσης προσδιορίζεται στο 5 %.

Στο τέλος της περιόδου μίσθωσης η κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου μεταβιβάζεται στην «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ». Η ωφέλιμη ζωή του μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού εκτιμάται στα 12 έτη.

*Ζητείται να προβείτε στους ακόλουθους υπολογισμούς:*

- 1. Υπολογίστε το ποσό που απορρέει ως δικαίωμα χρήσης (εάν η παρούσα αξία ανέρχεται σε 355.400€)*
- 2. Υπολογίστε και παραθέστε τον πίνακα απόσβεσης της υποχρέωσης από μίσθωση*
- 3. Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης.*