

Δ.Π.Θ. - Πανεπιστημιούπολη
Καβάλας
Τμήμα Λογιστικής &
Χρηματοοικονομικής

Μάθημα:
Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΙΙ
Ασκήσεις 6^{ης} Εβδομάδας



Άσκηση 14

Η «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» (μισθωτής) συνάπτει την 1/1/2023 σύμβαση μίσθωσης στοιχείου ενεργητικού για 10 έτη. Οι ετήσιες πληρωμές ορίζονται στο ποσό των € 50.000 και καταβάλλονται στην αρχή κάθε έτους. Τα αρχικά άμεσα κόστη της σύμβασης ανέρχονται στο ποσό των €2.000. Ο εκμισθωτής συμφωνεί να καταβάλει στον μισθωτή το ποσό των €1.000, το οποίο καλύπτει τα έξοδα τα οποία πραγματοποίησε ο μισθωτής περικειμένου να εκτιμήσει την κατάσταση του μισθωμένου στοιχείου. Το επιτόκιο της μίσθωσης προσδιορίζεται στο 5 %. Στο τέλος της περιόδου μίσθωσης η κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου μεταβιβάζεται στην «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ». Η ωφέλιμη ζωή του μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού εκτιμάται στα 12 έτη.

Ζητείται να προβείτε στους ακόλουθους υπολογισμούς:

- Υπολογίστε το ποσό που απορρέει ως δικαίωμα χρήσης (εάν η παρούσα αξία ανέρχεται σε 355.400€)*
- Υπολογίστε και παραθέστε τον πίνακα απόσβεσης της υποχρέωσης από μίσθωση*
- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης.*

Άσκηση 14

- *Υπολογίστε το ποσό που απορρέει ως δικαίωμα χρήσης:*

- Δικαίωμα Χρήσης

Υποχρέωση μίσθωσης

(+) πληρωμές μισθωμάτων κατά
την έναρξη της μίσθωσης

(-) επιστροφή εξόδων

(+) Αρχικά Άμεσα κόστη

Άσκηση 14

- Υπολογίστε το ποσό που απορρέει ως δικαίωμα χρήσης:

- Δικαίωμα Χρήσης

Υποχρέωση μίσθωσης	355.400
(+) πληρωμές μισθωμάτων κατά την έναρξη της μίσθωσης	50.000
(-) επιστροφή εξόδων	(1.000)
(+) Αρχικά Άμεσα κόστη	<u>2.000</u>
	406.400

Άσκηση 14

- Υπολογίστε και παραθέστε τον πίνακα απόσβεσης της υποχρέωσης από μίσθωση:

Ημερομηνία	Υπόλοιπο αρχής έτους (1)	Πληρωμές (2)	Τόκος (1-2) X 5 %	Υπόλοιπο τέλους έτους (1-2 +3)
1/1/2023				
1/1/2024				
1/1/2025				
1/1/2026				
1/1/2027				
1/1/2028				
1/1/2029				
1/1/2030				
1/1/2031				
1/1/2032				

Άσκηση 14

- Υπολογίστε και παραθέστε τον πίνακα απόσβεσης της υποχρέωσης από μίσθωση:

Ημερομηνία	Υπόλοιπο αρχής έτους (1)	Πληρωμές (2)	Τόκος (1-2) X 5 %	Υπόλοιπο τέλους έτους (1-2 +3)
1/1/2023	355.400	-	17.770	373.170
1/1/2024				
1/1/2025				
1/1/2026				
1/1/2027				
1/1/2028				
1/1/2029				
1/1/2030				
1/1/2031				
1/1/2032				

Άσκηση 14

- Υπολογίστε και παραθέστε τον πίνακα απόσβεσης της υποχρέωσης από μίσθωση:

Ημερομηνία	Υπόλοιπο αρχής έτους (1)	Πληρωμές (2)	Τόκος (1-2) X 5 %	Υπόλοιπο τέλους έτους (1-2 +3)
1/1/2023	355.400	-	17.770	373.170
1/1/2024	373.170	50.000	16.158	339.328
1/1/2025				
1/1/2026				
1/1/2027				
1/1/2028				
1/1/2029				
1/1/2030				
1/1/2031				
1/1/2032				

Άσκηση 14

- Υπολογίστε και παραθέστε τον πίνακα απόσβεσης της υποχρέωσης από μίσθωση:

Ημερομηνία	Υπόλοιπο αρχής έτους (1)	Πληρωμές (2)	Τόκος (1-2) X 5 %	Υπόλοιπο τέλους έτους (1-2 +3)
1/1/2023	355.400	-	17.770	373.170
1/1/2024	373.170	50.000	16.158	339.328
1/1/2025	339.328	50.000	14.466	303.794
1/1/2026	303.794	50.000	12.690	266.483
1/1/2027	266.483	50.000	10.824	227.307
1/1/2028	227.307	50.000	8.865	186.172
1/1/2029	186.172	50.000	6.808	142.980
1/1/2030	142.980	50.000	4.649	97.269
1/1/2031	97.629	50.000	2.381	50.000
1/1/2032	50.000	50.000	-	-

Άσκηση 14

- *Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:*
- **Συμβάντα που συντελούνται μέσα στο έτος:**
 - **1. Καταβολή ετήσιας δόσης (αρχή του έτους)**
 - **2. Αναγνώριση των τόκων (τέλος του έτους)**
 - **3. Καταλογισμός απόσβεσης (τέλος του έτους)**

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **01/01/2023**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Δικαίωμα χρήσης	405.400	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		355.400
Ταμειακά Διαθέσιμα		50.000
<i>Αρχική αναγνώριση μίσθωσης</i>		

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **01/01/2023**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Δικαίωμα χρήσης Ταμειακά Διαθέσιμα <i>Αρχικά άμεσα κόστη μίσθωσης</i>	2.000	2.000
Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Ταμειακά Διαθέσιμα Δικαίωμα χρήσης <i>Κάλυψη εξόδων εκτίμησης κατάστασης στοιχείου</i>	1.000	1.000

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:

<u>Δικαίωμα χρήσης</u>	
405.400	1.000
<u>2.000</u>	
406.400	

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **31/12/2023**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Τόκοι Χρεωστικοί	17.770	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		17.770
<i>Αναγνώριση εξόδων από τόκους</i>		

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **31/12/2023**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Αποσβέσεις	33.867	
Αποσβεσμένα δικαιώματα χρήσης		33.867
<i>Καταλογισμός αποσβέσεων</i>		

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **01/01/2024**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Υποχρεώσεις μίσθωσης	50.000	
Ταμειακά Διαθέσιμα		50.000
<i>Καταβολή 2ης δόσης</i>		

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **31/12/2024**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Τόκοι Χρεωστικοί	16.158	
Υποχρεώσεις μίσθωσης		16.158
<i>Αναγνώριση εξόδων από τόκους</i>		

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **01/01/2025 & 31/12/2025**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Υποχρεώσεις μίσθωσης	50.000	
Ταμειακά Διαθέσιμα		50.000
<i>Καταβολή 3^{ης} δόσης</i>		
Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Τόκοι Χρεωστικοί	14.466	
Υποχρεώσεις μίσθωσης		14.466
<i>Αναγνώριση εξόδων από τόκους</i>		

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **01/01/2026 & 31/12/2026**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Υποχρεώσεις μίσθωσης	50.000	
Ταμειακά Διαθέσιμα		50.000
<i>Καταβολή 4^{ης} δόσης</i>		
Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Τόκοι Χρεωστικοί	12.690	
Υποχρεώσεις μίσθωσης		12.690
<i>Αναγνώριση εξόδων από τόκους</i>		

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **01/01/2027 & 31/12/2027**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Υποχρεώσεις μίσθωσης	50.000	
Ταμειακά Διαθέσιμα		50.000
<i>Καταβολή 5^{ης} δόσης</i>		

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Τόκοι Χρεωστικοί	10.824	
Υποχρεώσεις μίσθωσης		10.824
<i>Αναγνώριση εξόδων από τόκους</i>		

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **01/01/2028 & 31/12/2028**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Υποχρεώσεις μίσθωσης	50.000	
Ταμειακά Διαθέσιμα		50.000
<i>Καταβολή 6ης δόσης</i>		
Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Τόκοι Χρεωστικοί	8.865	
Υποχρεώσεις μίσθωσης		8.865
<i>Αναγνώριση εξόδων από τόκους</i>		

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **01/01/2029 & 31/12/2029**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Υποχρεώσεις μίσθωσης	50.000	
Ταμειακά Διαθέσιμα		50.000
<i>Καταβολή 7ης δόσης</i>		

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Τόκοι Χρεωστικοί	6.808	
Υποχρεώσεις μίσθωσης		6.808
<i>Αναγνώριση εξόδων από τόκους</i>		

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **01/01/2030 & 31/12/2030**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Υποχρεώσεις μίσθωσης	50.000	
Ταμειακά Διαθέσιμα		50.000
		<i>Καταβολή 8ης δόσης</i>
Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Τόκοι Χρεωστικοί	4.649	
Υποχρεώσεις μίσθωσης		4.649
		<i>Αναγνώριση εξόδων από τόκους</i>

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **01/01/2031 & 31/12/2031**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Υποχρεώσεις μίσθωσης	50.000	
Ταμειακά Διαθέσιμα		50.000
<i>Καταβολή 9^{ης} δόσης</i>		

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Τόκοι Χρεωστικοί	2.381	
Υποχρεώσεις μίσθωσης		2.381
<i>Αναγνώριση εξόδων από τόκους</i>		

Άσκηση 14

- Πραγματοποιήστε τις κατάλληλες ημερολογιακές εγγραφές στα βιβλία της «ΟΜΙΚΡΟΝ ΑΕ» για όλη την διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης:
- **01/01/2032**

Λογαριασμοί	Χρέωση	Πίστωση
Υποχρεώσεις μίσθωσης	50.000	
Ταμειακά Διαθέσιμα		50.000
<i>Καταβολή 10^{ης} δόσης</i>		