

Άσκηση 4

Ο ανάδοχος κατασκευαστής "ΑΛΦΑ" έχει μια σύμβαση σταθερής τιμής προκειμένου να χτίσει ένα σχολείο. Το αρχικό ποσό του εσόδου που συμφωνήθηκε στη σύμβαση είναι 10.000. Αρχική εκτίμηση του αναδόχου για το συνολικό κόστος της σύμβασης είναι 8.000. Θα πάρει 3 χρόνια για την κατασκευή του σχολείου. Το κόστος κατασκευής το πρώτο έτος ανήλθε σε 2.000. Το δεύτερο έτος, ο πελάτης εγκρίνει μια τροποποίηση του συμβολαίου που οδηγεί σε αύξηση του συμβατικού εσόδου κατά 2.000. Ταυτόχρονα εκτιμάται ότι το συνολικό κόστος του έργου θα αυξηθεί κατά 1.000. Στο τέλος του δεύτερου έτους, το πραγματοποιημένο κόστος από την έναρξη του έργου ανέρχεται σε 5.000 και περιλαμβάνει υλικά 500 τα οποία αποθηκεύτηκαν προκειμένου να χρησιμοποιηθούν κατά το τρίτο έτος για την ολοκλήρωση του έργου. Στο τέλος του τρίτου έτους το έργο ολοκληρώνεται και παραδίδεται.

Ζητείται: Να υπολογίσετε τα ποσά των εσόδων, εξόδων και κερδών που θα αναγνωριστούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος το 1ο, 2ο και 3ο έτος.

Άσκηση 5

Η εταιρεία Όμηρος Α.Ε. υπέγραψε σύμβαση κατασκευής ύψους 2.100.000€ με διάρκεια ολοκλήρωσης τα τέσσερα έτη. Έχοντας υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

Κόστη / Έτος κατασκευής	2022	2023	2024	2025
Πραγματοποιηθέντα κόστη	352.000	584.000	1.331.200	1.820.000
Εκτιμώμενα κόστη	1.056.000	740.000	358.400	0
Τιμολογημένα ποσά	330.000	644.000	1.078.000	2.100.000
Συνολικές εισπράξεις	308.000	620.000	1.040.000	2.100.000

Με βάση τα παραπάνω ζητείται:

1. Να υπολογιστεί το ποσοστό περάτωσης του έργου για κάθε ένα από τα τέσσερα έτη κατασκευής.
2. Με βάση το ποσοστό περάτωσης για κάθε έτος να υπολογιστεί το μικτό κέρδος αλλά και το ποσό του μικτού κέρδους που θα αναγνωριστεί στην εκάστοτε αλλά και σε προηγούμενες χρήσεις.